

Adresseliste, Berørte parter

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID

Bakgrunn

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det herved at Nesseby kommune har igangsatt følgende planarbeid:

«DETALJREGULERING FOR MOLO I KLØVNES HAVN»



Figur 1: Planavgrænsningen er vist med hvit, stiplet linje over flyfoto.

Henning Larsen Architects AS, Finnmark er engasjert som planfaglig rådgiver.

16.10.2023

378020260

Detaljregulering Kløvnes
Havn

Synøve Jahr

synove.jahr@henninglarsen.c
om

D + 47 95 06 58 90

M + 47 95 06 58 90

Planens formål

Kommunen planlegger å mudre og etablere ny molo i Kløvnes havn. Intensjonen med tiltaket er å bedre liggeforholdene og legge grunnlag for flere båtplasser i havnen. Det må i forbindelse med tiltaket også etableres vegforbindelse fra eksisterende vei og ut på moloen, med tilhørende parkering og snuplass. Planarbeidets hensikt er derfor å endre planstatus slik at tiltaket kan realiseres.

Planstatus

Planområdet berøres både av gjeldende reguleringsplan Planid. 1978001 *Reguleringsplan for Gazzanjårga/Kløvnes* og kommuneplanens arealdel for Nesseby, Planid. 2011001. Se kartutsnitt under. De delene av planområdet som inngår i reguleringsplanen er regulert til havneområde i sjø. Områdene som inngår i kommuneplanens arealdel er avsatt til LNFR, Allmennyttig formål og Vannareal for almen flerbruk.



Figur 2: Rød, stiplet linje viser avgrensningen til planarbeidet som nå varsles igangsatt. Sort stiplet linje viser avgrensningen til gjeldende reguleringsplan. Øvrige arealer inngår i kommuneplanens arealdel.

Den planlagte moloutvidelsen med tilhørende anlegg må på denne bakgrunn ansees for å være delvis i strid med gjeldende planstatus. Det er derfor påkrevd å starte planprosess for ny reguleringsplan.

Vurdering av behov for planprogram og konsekvensutredning

I forbindelse med planoppstarten har kommunen vurdert plantiltaket opp mot kravene i forskrift om konsekvensutredninger, med endringer gjeldende fra 01.01.2019. Planmyndigheten vurderer at tiltaket ikke faller inn under krav om planprogram og konsekvensutredninger iht. forskriften § 6 *Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes*, da det ikke gjelder kommuneplanlegging, og tiltaket ikke vurderes å inngå i forskriftens vedlegg I.

Tiltaket er også vurdert opp mot forskriften § 8 *Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn*. Den nye moloen vil etableres i tilknytning til eksisterende havne- og industriområde. Kommunen vurderer at tiltaket er av såpass begrenset karakter at det ikke utløses krav ordinær konsekvensutredning.

Nærmere begrunnelse for vurderingene opp mot forskrift om konsekvensutredninger vil medtas i planforslaget når det sendes ut på høring og offentlig ettersyn.

Særskilte fagutredninger

Det skal gjøres utfyllinger i sjø, og kommunen vurderer derfor at bl.a. forholdet til geoteknikk, miljøteknikk og naturmangfoldloven må avklares. Kommunen har derfor besluttet å få utarbeidet følgende rapporter for å sikre tilstrekkelig beslutningsgrunnlag:

- Vurdering etter naturmangfoldloven på land og i sjø. I utgangspunktet tenkes vurderingene gjort på kjente data.
- Grunnundersøkelser og påfølgende geoteknisk vurdering. Dette er gjennomført.
- Miljøteknisk vurdering i sjø. Feltundersøkelser er gjennomført parallelt med geotekniske grunnundersøkelser.

Frist for innspill

De som har innspill ved oppstart av planarbeidet, bes sende disse til Henning Larsen Architects AS, Postboks 1077, 9503 Alta, eventuelt på e-post til synove.jahr@henninglarsen.com, **innen 20.11.2023**. Eventuelle spørsmål i saken rettes til samme e-postadresse, eller på telefon via vårt sentralbord på mobilnr. 928 71 008. Oppgi Jahr som referanse.

Videre prosess

Når varslingsperioden er over, starter utarbeidelse av planforslaget. Nesseby kommune planlegger å sende komplett forslag til reguleringsplan på høring og offentlig ettersyn i løpet av vinter/vår 2024. Berørte parter vil da bli tilskrevet på nytt, og offentligheten orientert via annonse i lokalpressen og på kommunens hjemmeside. Endringer kan skje som følge av prosessen og innspillene.

Etter offentlig ettersyn vurderer kommunen hvorvidt planforslaget skal endres/revideres, før det eventuelt fremmes for endelig vedtak i kommunestyret. Vedtatt detaljregulering vil bli kunngjort gjennom annonse i lokalpressen og på kommunens hjemmeside. Det blir også sendt ut brev til registrerte grunneiere og festere i planområdet og naboer til dette, når disse er direkte berørt. Underretningen vil inneholde informasjon om klageadgang og frist for klage.

Med vennlig hilsen

Synøve Jahr
Areal- og samfunnsplanlegger