



Beaivi/Dato 01.02.2019
Čuj./Referanse 2017/684-0 /
M30

Ulrikke Haakonsen
40440522
ulrikke.haakonsen@nesseby.ko
mmune.no

Lávdegoddi/Utvalg
Ovdagoddi/Formannskapet

Čoahkkináššennr/Møtesaksnr

Čoahkkinbeaivi/Møtedato

Behandling av forslag til detaljregulering for Vesterelvnes avløpssone

Rådmannens innstilling

Detaljregulering for Vesterelvnes avløpssone skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i tråd med bestemmelsene i plan- og bygninglovens § 12-10.

Vedlegg

- 1 2027-2017002_Planbeskrivelse_forslag-uten-vedlegg-20190125
- 2 2027-2017002_Plankart_forslag-20190125
- 3 2027-2017002_Bestemmelser_forslag-20190125

Saksopplysninger

Kommunestyret har vedtatt å etablere et nytt renseanlegg i Vesterelvnes avløpssone. I hht.forskriftene for Varangerbotn Naturreservat og kommunens arealplan har Rambøll AS, på vegne av Nesseby kommune utarbeidet forslag til detaljregulering for området.

Hovedformålet med planen er å regulere areal til bygging av nytt renseanlegg for Vesterelvnes avløpssone med tilhørende adkomstvei, pumpestasjoner og ledningstraseer for VA-ledninger i grunnen. Planen regulerer også areal på sjøbunnen til plassering av utslippsledning.

Planen berører Varangerbotn naturreservat, og tiltak i naturreservatet skal utføres i tråd med dispensasjonsvilkårene i fylkesmannens vedtak av 16.01.19.

Formannskapet (FSK) skal i denne saken ta stilling til om forslaget til Detaljregulering for Vesterelvnes avløpssone skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Alternativt kan Formannskapet sende forslaget tilbake til administrasjonen med føringer for det videre arbeidet.

Andre formål med planen er å regulere et tilleggsareal til boligeiendom gnr. 10 bnr. 80, ivareta hensynet til allmennhetens ferdsel i strandsonen, verne om naturkvaliteter, samt sikre avsatt

område til ski-/akebakke i overordnet plan (kommuneplanens arealdel).

Planområdet ligger innenfor reguleringsplan for Vesterelvnes (planid 1979002), stadfestet 05.06.1979, samt reguleringsendring for boligfelt og balløkke nordøst for rådhuset (planid 1987002), vedtatt 13.07.87. Berørte reguleringsformål er i hovedsak fri- og naturområde, med unntak for Soltunveien 5 og areal for planlagt pumpestasjon i Tangnesveien, som er regulert til boligbebyggelse.

Planforslaget åpner for at det kan søkes om fradeling av ca. 350 kvm fra gnr. 10/12 som tilleggsareal til gnr. 10/80, jf. avtale mellom grunneier og Nesseby kommune. Adkomstvei SKV1 er felles for gnr. 10/80 og 10/12 (eiendom for BVA2). I det øvrige ligger planområdet på kommunal grunn.

Vurdering

Reguleringsarbeidet, som også innbefatter søknad om dispensasjon fra verneforskriften for naturreservatet, har utredet konsekvensene for naturmiljøet og tilpasset VA-anlegget i verneområdet for å minimere inngrepet. For å oppnå en forbedret miljøsituasjon får avløpssonen et fungerende renseanlegg og utslippspunkt på dypere vann.

Konsekvensene for dagens arealbruk som følge av gravearbeid og nye bygninger med adkomster, vurderes som akseptable gitt samfunns- og miljøfordelen av tiltakene.

Administrasjonssjefen mener plandokumentene gir en dekkende beskrivelse av de planlagte tiltakene og hensynene som må tas i gjennomføringen av planen, og anbefaler innstillingen.