Region nord
Vegavdeling Finnmark
Plan og forvaltning
8. desember 2017

Statens vegvesen

Innspill etter offentlig ettersyn

Detaljregulering E6/E75 Varangerbotn

Statens vegvesen

Versjon 19.05.2015

Innhold

1 Sammendrag 2

2 Høringen 2

2.1 Planprosessen 2

3 Merknader mottatt ved offentlig ettersyn 2

3.1 Merknader fra offentlige aktører 2

3.2 Merknader fra private aktører 4

4 Eventuelle endringer etter offentlig ettersyn 5

1 Sammendrag

Fra offentlige myndigheter som ivaretar sektoransvar har vi mottatt innspill og merknader som er tatt til følge og innarbeidet i plandokumentene.

Vi har også mottatt to private høringsuttalelser. Disse har imidlertid ikke ført til justeringer i plandokumentene.

2 Høringen

2.1 Planprosessen

Oppstart av planarbeidet ble varslet 27. februar 2017, og oppstartsmøte med Unjarga gielda/Nesseby kommune ble gjennomført 31. januar 2017. Det ble avholdt oppstartsmøte i Varangerbotn 20. mars, og det var ca. 20 oppmøtte.

Forslag til detaljregulering ble lagt ut til offentlig ettersyn i perioden
20. oktober 2017 - 1. desember 2017. I tillegg til varsling av berørte parter, naboer og offentlige myndigheter ble planforslaget offentliggjort i avisene Finnmarken og Ságat, og på hjemmesidene til Statens vegvesen og Unjarga gielda/Nesseby kommune.

Det ble gjennomført en åpen kontordag på rådhuset i Unjargga gielda/Nesseby kommune 2. november 2017, og det var tre personer som kom innom.

3 Merknader mottatt ved offentlig ettersyn

3.1 Merknader fra offentlige aktører

Varanger Kraftnett AS

Det må bygges ny nettstasjon med tilhørende høy- og lavspent kabelanlegg, og det må settes av areal til denne i reguleringsplanen. I forbindelse med dette vil det gjøres en utskifting og oppgradering av eksisterende nettstasjon for å løse den planlagte infrastrukturen. Varanger Kraftnett dekker kostnadene for ny nettstasjon Hildurbekken samt kabel mellom kollektivknutepunktet og Hildurbekken. Kostnaden for etablering ny nettstasjon forutsettes dekket av Statens vegvesen og Unjarga gielda/Nesseby kommune.

Kommentar fra Statens vegvesen
Vi har regulert inn areal til ny nettstasjon i plankartet og i planbestemmelsene.

Kostnadene forutsettes vurdert etter gjeldende regelverk.

Fylkesmannen i Finnmark

Ber om at det tas med i bestemmelsene at kommunen må fjerne den midlertidige skravuren fra planregisteret når tilbakeføringen er gjort.

De gjør oss også oppmerksom på et par plantekniske feil som må justeres.

Kommentar fra Statens vegvesen

Merknader er tatt til følge og planen er justert.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Ber oss ta med et tilleggspunkt til bestemmelsen tilknyttet hensynssone H390 (kvikkleire) for å presisere at det skal foreligge geoteknisk prosjektering før tillatelse til tiltak.

Kommentar fra Statens vegvesen

Merknaden tas til følge og er innarbeidet i planbestemmelsen.

Finnmark fylkeskommune

Forutsetter at de seks oppstillingsplassene kan benyttes av alle rutegående operatører og at krav til universell utforming ivaretas uavhengig av størrelse på rutekjøretøy.

De forutsetter at elevene sikres trygg ferdsel mellom skole og skolebuss.

Leskur bør av vær- og kuldehensyn være mulig å lukke og ha lys, i og med at det ikke bygges eget venterom.

Forutsetter at elektronisk ruteinformasjon ivaretar kravene til universell utforming og at denne tar inn alle aktuelle data fra NSR/Entur.

Kommentar fra Statens vegvesen

Det er lagt opp til at en oppstillingsplass skal betjene kommersielle bussaktører, mens de resterende betjener Snelandia sine bussruter. Imidlertid vil fylkeskommunen tas med når oppstillingsplassene skal skiltes for å få en mest hensiktsmessig merking av disse. Universell utforming er ivaretatt og det er dimensjonert for busser inntil 15 meter.

Skolebussen skal fortsatt ha stopp på nordsiden av E6 som i dag. All ferdsel mellom kollektivknutepunktet og skolen er ivaretatt med gang- og sykkelveg samt gangfelt over E6 for å sikre trygg ferdsel.

Valg av leskur vil gjøres i neste planfase, og det er signalisert at det må være et leskur som kan lukkes på grunn av de klimatiske forholdene i Finnmark. I planen er det tatt høyde for at Snelandia-modellen som er under utvikling bør brukes.
Elektronisk ruteinformasjon har krav om universell utforming og dette vil bli ivaretatt. Fylkeskommunen må være med og utforme ruteinformasjon.

Samediggi

Ingen merknader

Fiskeridirektoratet

Ingen merknader.

Gå- og sykkelkoordinator i Statens vegvesen

Mener at det i planen er lagt opp til for få sykkelparkeringsplasser. Sykkelparkeringen bør være overbygd med tak.

Det må etableres gangfelt ved sørlige avkjørsel, som knyttes til et fortau på vegen inn langs næringsområdet og til parkeringsplassen.

Kommentar fra Statens vegvesen

Behovet for antall sykkelparkeringsplasser, og hvorvidt disse bør ha tak, vil vurderes nærmere i neste planfase.

Vi har tatt innspillet om gangfelt ved den sørlige avkjørselen til følge, og har implementert dette i planbeskrivelsen og planbestemmelsene.

3.2 Merknader fra private aktører

Leif Gunnar Opdahl

Viser til at det er utført grunnboringer av kommunal tomt og at Statens vegvesen ikke vil bygge på denne tomten på grunn av kvikkleire. Han mener at knutepunktet deretter ble flyttet til hans eiendom hvor han sier de allerede har lagd en forretningsplan for området. Det er derfor ønskelig at knutepunktet flyttes 40 meter lenger sør.

Utover dette er han fornøyd med planen, og mener det er et godt tiltak som vil gi positive virkninger for Varangerbotn.

Kommentar fra Statens vegvesen

Vi kan ikke imøtekomme ønsket om å flytte kollektivknutepunktet 40 meter sydover.

Tidlig i planprosessen ble det bestemt at den beste beliggenheten for kollektivknutepunktet er rett sør for Varangerkroa. Det har ikke vært et alternativ å bygge lenger sør på kommunens eiendom da det blir for lang avstand fra sentrum. Utdypende argumentasjon for valg av plassering er beskrevet i planbeskrivelsen.

I tidlig dialog var Opdahl positiv til at kollektivknutepunktet blir plassert nær Varangerkroa da det vil gi positive virkninger for Varangerkroa, særlig i forbindelse med eventuell utleie av

venterom/toaletter. På det tidspunktet kom det ikke fram at han hadde egne forretningsplaner for området.

Etter innspill fra Opdahl er knutepunktet trukket så langt sør som mulig uten at vi må grave oss ned i kvikkleire. Det er ikke ønskelig å plassere knutepunktet på dette området da det vil bli en meget krevende løsning. Dette er beskrevet i planbeskrivelsen og i geoteknisk rapport.

Statens vegvesen fikk tilbakemelding fra Opdahl i mai 2017 om at han planlegger forretningsutvikling på eiendommen, og ber oss trekke knutepunktet ned på kommunens eiendom. Vi har gitt tydelige tilbakemeldinger på at dette er uaktuelt fra vår side.

Da vi avholdt åpen kontordag på Nesseby rådhus den 26. oktober, presenterte Opdahl sin forretningsplan, datert 19. oktober 2017, for oss. Dette endrer ikke våre planer, noe vi gav tilbakemelding på.

Edgar Olsen

Mener det er positivt at det åpnes for næringsvirksomhet sentralt i Nesseby kommune.

4 Endringer etter offentlig ettersyn

Endringer i planbeskrivelsen

I planbeskrivelsen har vi tatt med at antall sykkelparkeringsplasser vil bli vurdert i neste planfase, s. 18.

Det er tatt med at det skal etableres gangfelt til det nye næringsområdet ved den sørlige avkjørselen, og at denne skal knyttes til fortau/gangveg på området på en hensiktsmessig måte, s. 20.

På side 32 er innspill og merknader kort oppsummert.

Under vedlegg er planbestemmelser og plankart fjernet da dette er selvstendige dokumenter, s. 33.

Planen er angitt med nytt navn som samsvarer med planbestemmelsene og plankartet.

Endringer i planbestemmelsene

§ 12-5 Reguleringsformål
Tatt med reguleringsformål Energinett (SE).

§3 BEBYGGELSE OG ANLEGG
Gangforbindelser
Tatt med at det skal etableres gangfelt over E6 ved sørlige avkjørsel, og at den skal knyttes til gangforbindelser til næringsbygg og parkeringsanlegg.

Nytt avsnitt tatt med for Energinett, lagt til formål o_SE som omfatter areal for ny nettstasjon.

§6 OMRÅDEBESTEMMELSER
Tatt med at kommunen skal oppheve bestemmelsen for området midlertidig rigg- og anleggsområder når anlegget, eller deler av den, er ferdigstilt.

§7 BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER
Tatt med at det skal foreligge geoteknisk prosjektering av konkrete utbyggingsplaner, inklusive ivaretakelse av lokal stabilitet/byggegrop, fundamenteringsvurderinger, setningsvurderinger og lagring av masser før det gis tillatelse til tiltak.

Endringer i plankartet

Det er satt av areal til ny nettstasjon, o_SE.

Vedlegg
Innspill i sin helhet

MOTTATT
21 NOV. 2017
Statens vegvesen
Region nord

16/173078-21

FYLKESMANNEN I FINNMARK
Miljøvernavdelingen

FINNMÁRKKU FYLKKAMÁNNI
Birasgáhttenossodat

Statens Vegvesen, Region nord

Postboks 1403
8002 Bodø

Deres ref	Deres dato	Vår ref	Vår dato
		Sak 2017/3893 Ark 421.4	15.11.2017

Saksbehandler/direkte telefon: Harriet Reiestad - 78 95 03 68

Uttalelse til detaljregulering for Kollektivknutepunkt Varangerbotn

Fylkesmannen viser til brev datert 20. oktober 2017 - Forslag til detaljregulering for kollektivknutepunkt i Varangerbotn og nytt næringsområde.

Formålet med planforslaget er å legge til rette for kollektivknutepunktet for busstrafikken i krysset E6/E75 i Varangerbotn, samt å tilrettelegge for nytt næringsområde her.

Vi har følgende merknader til planforslaget:

«Reguleringsplan er et arealplankart med tilhørende bestemmelser …», jamfør plan- og bygningsloven § 12-1. Arealplankartet og planbestemmelsene må ut fra dette være selvstendige dokumenter og ikke vedlegg til planbeskrivelsen.

Plankartet, planbestemmelsene og planbeskrivelsen er angitt med ulike navn. Vi minner om at alle plandokumentene skal ha gjennomgående navnsetting, jf. Nasjonal produkt-spesifikasjon for arealplan og digitalt planregister kapittel 1.1.3. Produktspesifikasjonen har også klare krav til hvordan planen skal navnsettes.

Bebyggelse og anlegg - § 3 -
Midlertidige rigg- og anleggsområder - § 6 I planbestemmelsene er det fastsatt at riggområdene skal istandsettes og tilbakeføres til angitt arealformål etter avsluttet anleggsperiode. Kommunen må sørge for at den midlertidige skravuren fjernes fra planregisteret når tilbakeføringen er gjort.

Med hilsen

Iris Hallen
seksjonsleder

Harriet Reiestad
rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift.

Kopi til:

Finnmark fylkeskommune	Henry Karlsens plass 1	9815	Vadsø
Unjárgga gielda/Nesseby kommune		9840	Varangerbotn

Norges vassdrags- og energidirektorat

NVE

Statens vegvesen - region nord
Postboks 1403
8002 BODØ

Vår dato: 29.11.2017
Vår ref.: 201707797-5
Arkiv: 323
Deres dato: 20.10.2017
Deres ref.: 16/173078-15

Saksbehandler:
Anita Andreassen
22959612/anan@nve.no

NVEs uttalelse til offentlig ettersyn - Reguleringsplan for kollektivknutepunkt Varangerbotn og nytt næringsområde - Nesseby kommune

Vi viser offentlig ettersyn datert 20.10.2017, med høringsfrist 01.12.2017.

NVE er nasjonal forvaltningsmyndighet for forebygging av skredulykker, herunder fare for kvikkleireskred, tiltak som berører vassdrag og vassdragsrelatert fare og elektriske anlegg. Direktoratet er derfor høringspart i plansaker hvor energianlegg, vassdrag og skredutsatte områder berøres.

Hensikten med detaljreguleringsplanen er å legge til rette for nytt kollektivknutepunkt med plattform/øy, gang- og sykkelveg til knutepunktet, tre nye næringstomter med tilhørende infrastruktur samt parkeringsanlegg.

Ved en feiltakelse ble ikke varsel om planoppstart sendt til NVE. Vi har derfor ikke gitt innspill tidligere i planprosessen. I e-post datert 18.10.2017 ble det avklart at NVE ikke hadde innvendinger til dette så fremt vi ikke mistet retten til eventuell innsigelse i forbindelse med offentlig ettersyn.

Grunnforhold

I henhold til NGUs løsmassekart (www.ngu.no/kart/losmasse/) består området av *elveavsetninger*. NVE er kjent med at det i forbindelse med andre prosjekter og tidligere grunnundersøkelser i området er påvist marine avsetninger, også kvikkleire. Når det planlegges nye tiltak på slike arealer må det gjøres en vurdering av om grunn- og terrengforholdene er slik at det kan være fare for kvikkleireskred. NVE synes derfor det er positivt at det er vist en bevist holdning til dette og at det er foretatt grunnundersøkelser i forbindelse med planarbeidet.

Prøvetakingene viser at leira lengst nord i planområdet ikke er sprøbruddsmateriale, mens det for den sørlige delen av planområdet er påvist sprøbruddsmateriale og kvikkleire fra om lag 5 meters dybde. Området hvor det er påvist kvikkleire er avsatt som hensynssone og tilknyttet bestemmelser som setter vilkår for mellomlagring av masser, jfr. planbestemmelse § 7. Videre er det i planbeskrivelsen pkt. 7.9 *Geoteknikk* beskrevet hvordan tiltakene skal utføres for å ivareta sikker byggegrunn. Det er og beskrevet at geoteknisk prosjektering av konkrete utbyggingsplaner, inklusive ivaretakelse av lokal stabilitet/byggegrop, fundamenteringsvurderinger, setningsvurderinger og lagring av masser må utføres

før tiltak igangsettes. Vi kan imidlertid ikke se at dette er videreført/hjemlet i planbestemmelsene og ber om at det blir ivaretatt før endelig vedtak av planen.

Annen skredfare, flom og energianlegg

Planområdet berører ikke annen skredfare, flomfare eller energianlegg.

Oppsummering

NVE ber om at følgende bestemmelse tilknyttes til hensynssone H390 (kvikkleire):

Geoteknisk prosjektering av konkrete utbyggingsplaner, inklusive ivaretakelse av lokal stabilitet/byggegrop, fundamenteringsvurderinger, setningsvurderinger og lagring av masser skal foreligge før tillatelse til tiltak.

Med hilsen

Knut Aune Hoseth
regionsjef

Anita Andreassen
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

Fylkesmannen i Finnmark
Nesseby kommune - Unjárgga gielda

VARANGER KRAFT nett

Sted:	Vadsø
Dato:	14.11.17
Vår referanse:	
Deres referanse:	16/173078-15
Saksbehandler:	Anna Stigen
Saksbehandler tlf:	98288016

Statens Vegvesen
Region Nord
Dreyfushammarn 31
8002 Bodø

Svar på høring og offentlig ettersyn – Forslag til detaljregulering for kollektivknutepunkt i Varangerbotn og nytt næringsområde

Vi viser til deres brev av 20.10.2017 vedr. ovennevnte.
VKN AS har følgende merknad til søknaden:

For å forsyne ny infrastruktur i det planlagte området må det bygges en ny nettstasjon med tilhørende høy- og lavspent kabelanlegg. I forbindelse med denne utbyggingen vil vi etablere en høyspent kabelforbindelse fra nettstasjon Varangerbotn Museum til ny nettstasjon. Fra ny nettstasjon til avgreining Hildurbekken (avgreining fra 22kV linje Varangerbotn – Gandvik) legges ny HS kabel. Her må eksisterende nettstasjon skiftes ut for å løse den planlagte infrastrukturen, dette for å ha mulighet til å forsyne kollektivknutepunktet fra to sider for å sikre stabil forsyning til ny og viktig infrastruktur.

Det må settes av areal i reguleringsplanen til nettstasjon, denne har mål l=300cm, b=230cm, h=250cm. Det må tas hensyn til forskrift om elektriske forsyningsanlegg i planlegging av området rundt nettstasjonen. VKN AS har tatt utgangspunkt i en prefabrikkert nettstasjon av typen ABB Magnum. Når det gjelder plassering av nettstasjon ønsker vi primært den plassering som er inntegnet i vedlagt kart eller nærliggende, dette av tekniske hensyn.

I vedlagt kart er det satt opp et forslag til lavspent forsyningsanlegg fra ny nettstasjon ved trafikknutepunkt. Endelig utforming av dette vil avhenge av behov og ønsker fra kunder. Både høyspent og lavspent kabelanlegg vil i sin helhet bli forlagt i rør i bakken.

Det er viktig at VKN informeres ***i god tid*** om planer og blir inkludert i den videre planprosess.

Under følger kostnadsoverslag for utbyggingen. Kostnadsoverslaget er et grovt estimat på de tiltak som er beskrevet i vedlagt kart, og inneholder material- og arbeidskostnader.

Materialkostnader	600 000
Arbeidskostnader nettstasjoner	170 000
Arbeidskostnader HS kabelanlegg	280 000
Arbeidskostnader LS kabelanlegg	70 000
SUM anleggskostnad	1 120 000
Andel VKN	350 000
Bunnfradrag	20 000/kunde
SUM anleggsbidrag 2 kunder	**730 000**

Varanger KraftNett AS vil dekke kostnadene for ny nettstasjon Hildurbekken samt kabel mellom kollektivknutepunkt og Hildurbekken, slik det framkommer av ovenstående kostnadsoverslag.

Anleggsbidraget vil bli delt forholdsmessig mellom kundene. Dersom det kommer flere kunder, vil dette utløse ytterligere bunnfradrag på 20 000/kunde (en kunde er her definert som et målepunkt), og totalkostnaden vil da fordeles forholdsmessig på alle kunder. Bakgrunn for utregning av anleggsbidrag er hjemlet i Forskrift om økonomisk og teknisk rapportering, inntektsramme for nettvirksomheten og tariffer, §17-5 Anleggsbidrag.

Når anlegget er ferdigstilt vil anleggsbidraget bli etterregnet jfr. faktisk medgåtte kostnader, eventuelle mer-mindre kostnader vil da innkrevd/ utbetalt. Anleggsbidraget vil også slik det fremkommer i forskriftene bli etterregnet ved nytilknytning innenfor 10 års regelen.

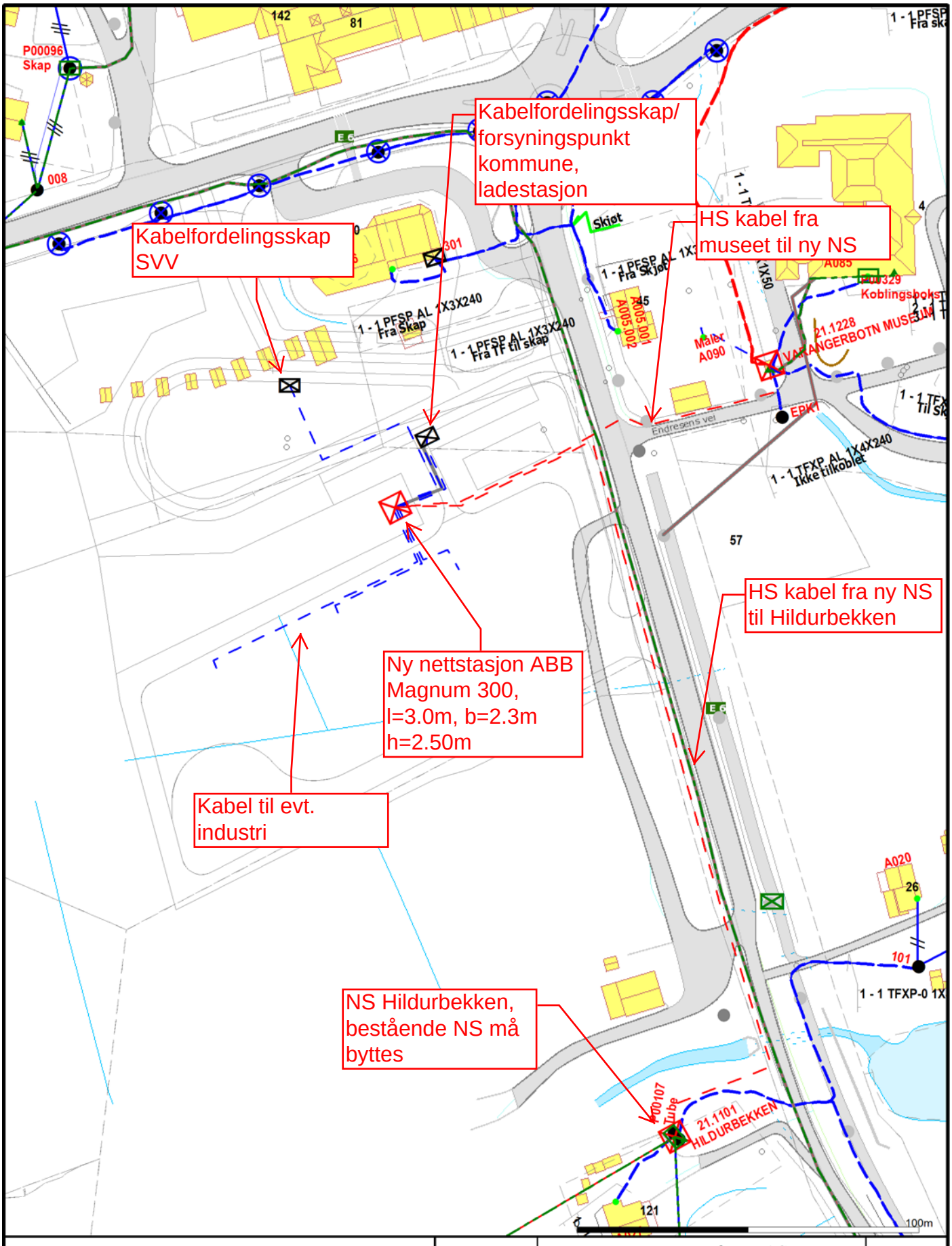
Eventuelle spørsmål kan rettes til undertegnede.

Vedlegg : kartskisse

Med vennlig hilsen
Varanger KraftNett AS

Anna G. Stigen
Energiingeniør plan og prosjektavdeling.

Kopi: Nesseby kommune v/ Oddleif Nilsen
Distribusjonsnett ved Jan-Arild Hildonen, her
Leder plan og prosjektavdeling Jarle Andreassen, her



Varanger KraftNett AS

N

Dato: 2017.11.02

Sign: ANNA

Målestokk 1:1500

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

Fra: Christensen Lars
Sendt: 24. oktober 2017 15:04
Til: Johnsen Ann-Kristin
Kopi: Opdahl Jørn Stefan
Emne: Plan for Varangerbotnkrysset

Hei,
Kom tilfeldig over høring på denne. Som gå-/sykkelkoordinator i Rn var det ett par ting jeg lurte på/vil kommentere.

Jeg synes det er avsatt veldig liten plass til sykkelparkering. Vi må sikre at det er nok sykkelparkeringsplasser for de som ønsker å sykle til bussen.

Sykkelparkeringen bør være overbygd med tak. Det blir da bedre å ha sykkelen stående der i dårlig vær/om vinteren.
Her er ett bilde fra Kristiansand med overbygd sykkelparkering på bussholdeplass.

Jeg savner også et fortau på vegen inn langs næringsområdet. Kommer du gående sørfra på E6 går du ikke nordover til kryssing ved kollektivholdepunkte og videre inn og krysser trafikkøy for så å gå ned til næringsområde. Du krysser ved sørlige avkjørsel og der er det i dag ingen tilrettelegging for gående og syklende. Vi må passe på at vi ikke lager omveger for gående og syklende. De vil uansett gå/sykle korteste veg. Slik planen foreligger nå vil korteste veg for de som kommer sørfra og skal til kollektivpunktet være inn sørlige avkjørsel og opp over parkeringen. Er det vurdert?

Med hilsen
Lars Christensen

Seksjon: Plan og trafikk
Postadresse: Statens vegvesen Region nord, Postboks 1403, 8002 BODØ

Besøksadresse: Dreyfushammarn 31, BODØ
Telefon: +47 75552836 **Mobil:** +47 91379570 **e-post/Lync:** lars.christensen@vegvesen.no
www.vegvesen.no **e-post:** firmapost-nord@vegvesen.no

Tenk miljø - spar papir. Trenger du å skrive ut denne e-posten?

FINNMARK FYLKESKOMMUNE
FINNMÁRKKU FYLKKAGIELDA
Samferdselsavdelinga
Johtolatossodat

Vår dato: 06.11.2017	Vår ref: 201701363-5
Arkivkode: ---	Deres ref: 16/173078-15
Gradering:	Saksbehandler: Lars H. Engerengen Telefon: +4778963028 Lars.H.Engerengen@ffk.no

Statens vegvesen - Region nord
Postboks 1403
8002 BODØ

Høringsinnspill - forslag til detaljregulering for kollektivknutepunkt i Varangerbotn og nytt næringsområde

Det vises til mottatt høring og forslag til detaljregulering for kollektivknutepunkt Varangerbotn.

Det gis følgende innspill til høringen:

- Varangerbotn holdeplass trafikkeres av rutebussene som inngår i Snelandia, samt bussoperatøren Eskelisen LapinLinjat i ruten Rovaniemi – Tana – Vadsø. Ut over dette anløpes holdeplassen av Flexxoperatørene som trafikkerer Varangerbotn – Tana – Karasjok og Varangerbotn – Båtsfjord/Berlevåg. Fylkeskommunen forutsetter at de 6 avsatte stoppestedene kan betjenes av alle rutegående operatører, og at de ivaretar kravene til universell utforming – uavhengig av størrelse på rutekjøretøy.

- Finnmark fylkeskommune er ansvarlig for all skoleskyss i fylket, og registrerer at etableringen skjer på motsatt side av E6 i forhold til Nesseby Oppvekstsenter. Ved plassering av kollektivknutepunkt på øst/sydsiden av E6, må man kunne forvente at elever beveger seg til Varangerkroa, dersom det oppstår ventetid mellom skoletidens slutt og aktuell bussavgang. Fylkeskommunen forutsetter at elevene sikres en trygg ferdsel mellom skole og skolebuss, og at løsning på dette innarbeides i forslaget.

- Snelandia's rutenett settes opp med kort terminaltid – ca. fem minutter, noe som ikke medfører behov for venterom. Imidlertid ses det positivt på at det kommer leskur i knutepunktet, og av vær-/kuldehensyn bør dette være mulig å lukke, samt ha lys.

- Fylkeskommunen registrerer at Statens Vegvesen legger opp til elektronisk ruteinformasjon i knutepunktet. Her forutsettes det at Statens Vegvesen ivaretar kravene til universell utforming, samt tar inn alle aktuelle rutedata fra NSR/Entur som ligger til grunn for nasjonal publisering gjennom spesifikasjoner gitt av Jernbanedirektoratet.

Det bes videre om at en eventuell ferdigstillelse varsles fylkeskommunen så tidlig som mulig, for opprettelse av holdeplass og stoppesteder i NSR, og for å sikre at publisering av ruteendringer/iverksettelse kan skje i henhold til kunngjøringsplikten i Yrkestransportforskriften.

Finnmark fylkeskommune ser for øvrig positivt på forslaget, og registrerer at de innspill fylkeskommunen har gitt tidligere, er tatt til følge.

Med hilsen

Per Bjørn Holm-Varsi
samferdselssjef

Lars H. Engerengen
seniorrådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.

SÁMEDIGGI
SAMETINGET

Sámediggi
Ávjovárgeaidnu 50
9730 Kárášjohka

telefuvdna: +47 78 47 40 00
www.samediggi.no
samediggi@samediggi.no

Åpningstider:
Mandag - Fredag
08.00-15.30

Statens vegvesen
Region Nord
Postboks 1403
8002 BODØ

ÁŠŠEMEANNUDEADDJI /SAKSBEHANDLER	MIN ČUJ./VÅR REF.	DIN ČUJ./DERES REF.	BEAIVI/DATO
Thor-Andreas Basso, +47 78 47 40 16	17/4845 - 3	16/173078-15	17.11.2017
thor-andreas.basso@samediggi.no	Almmut go válddát oktavuođa/Oppgis ved henvendelse		

-

Uttalelse vedrørende detaljregulering av kollektivknutepunkt i Varangerbotn og nytt næringsområde, Nesseby kommune

Sametinget viser til deres brev av 20.10.2017 vedrørende høring og offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for nytt kollektivknutepunkt og næringsområde i Varangerbotn.

Sametinget har ingen merknader til planforslaget, og er fornøyd med at aktsomhetsplikten etter kulturminneloven er tatt med under fellesbestemmelsene § 2.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Finnmark fylkeskommune.

Dearvvuođaiguin/Med hilsen

Andreas Stångberg
Fágajođiheaddji /Fagleder

Thor-Andreas Basso
ráđđeaddi/rådgiver

Dát reive lea elektrovnnalaččat dohkkehuvvon ja sáddejuvvo vuolláičállaga haga./
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Hovedmottaker:
Statens vegvesen Region Nord 8002 BODØ

Kopiija / Kopi til:
Finnmárkku fylkkagielda - Finnmark fylkeskommune Fylkeshuset, Postboks 701 9815 VADSØ

FISKERIDIREKTORATET

Statens vegvesen

Region Nord
Dreyfushammarn 31
8002 BODØ

Adm.enhet:	Kyst- og havbruksseksjonen i region Nord
Saksbehandler:	Eli-Kristine Lund
Telefon:	48239656
Vår referanse:	17/15349
Deres referanse:	16/173078-15
Dato:	28.11.2017

Att:
Ann-Kristin Johnsen

Høringsuttalelse - Høring og offentlig ettersyn av forslag til detaljregulering for kollektivknutepunkt i Varangerbotn og nytt næringsområde - Statens vegvesen

Fiskeridirektoratet region Nord viser til mottatt brev av 20. oktober 2017 vedrørende ovennevnte sak.

Fiskeridirektoratet er forvaltningsmyndighet for fiskeri og akvakultur. Vi har et særskilt ansvar for marine ressurser og marint miljø.

Vi ser ikke at planforslaget, slik det er skissert, har vesentlige konsekvenser for de interesser vi skal ivareta, og har således ingen merknader til planen. Det bes om kopi av vedtatt plan.

Med hilsen

Otto Andreassen
seksjonssjef

Eli-Kristine Lund
rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift

Mottakerliste:

Statens vegvesen	Region Nord	8002	BODØ

Fra: edgar olsen <olsemannen@hotmail.com>
Sendt: 9. november 2017 21:35
Til: Firmapost-nord
Emne: kollektivknutepunkt varangerbotn

Innspill til kollektivknutepunkt varangerbotn

Reguleringsplanen ser veldig bra ut. Endelig åpnes det for næringsvirksomhet sentralt i Nesseby kommune.

Mvh
Edgar olsen
9840 varangerbotn

16/173078-26

Varangerkroa V Leif Gunnar Opdahl
Boks 14
9820 Varangerbotn

MOTTATT
06 DES. 2017
Statens vegvesen
Region nord

Statens vegvesen Region nord,Postboks1403, 8002 Bodø

MERKNADER TIL STATENS VEGVESEN SIN PLASSERING AV NYTT KOLLEKTIVT KNUTEPUNKT I VARANGERBOTN.

Statens vegvesen planlegger å bygge et nytt kollektivt knutepunkt i Varangerbotn .Det synes jeg er kjempeflott.

Det hadde vært et stort pluss for krysset vårt med en slik fin og moderne oppgradering.

Kanskje Varangerbotn hadde framstått som mere moderne og innbydende for folk flest.Kanskje det hadde fått andre aktører inn på banen som også kunne tenke seg å starte en eller annen form for Næringsvirksomhet slik at det hadde bidratt til å skape flere arbeidsplasser i kommunen vår.

Statens vegvesen utfører grunnboring sommeren 2017 for å kartlegge grunnforholdene på den kommunale tomta.

Det viser seg da at det er kvikkleire på 5meters dybde.Statens vegvesen velger da å takke nei til den kommunale tomta. På et møte tidligere i sommer med statens vegvesen og Nesseby Kommune svarer Ann Kristin Johnsen fra statens vegvesen at de ikke har midler til å fjerne kvikkleire, noe jeg synes høres svært merkelig ut.

Etter dette så tegner statens vegvesen knutepunktet inn på min eiendom syd for Varangerkroa, dette gjør de selv om jeg har sagt gang på gang at jeg ikke har noen eiendom å selge til statens vegvesen da vi allerede har for liten parkeringsplass rundt Varangerkroa i dag.

Vi har allerede laget en forretningsplan for det aktuelle området med tanke på den stadig økende turismen som kommer fra Asia om vinteren som vil til oss i Finnmark for å få oppleve nordlyset

Vi har planlagt flere former for overnatting i form av både hotell og hytter.

På det samme møtet som jeg har nevnt tidligere sier Ann Kristin Johnsen også at det ikke er aktuelt å flytte knutepunktet lengere sydover da de vil være så sentral og nært sentrum som mulig, det forstår jeg meget godt men et område på 2000m2 kan på ingen måte bli usentralt plassert om det flyttes 40m i retning Kirkenes, det kan jeg ikke forstå. Da har jeg min eiendom intakt og har alle muligheter for videre ekspansjon og vår forretningsplan er fullt mulig å realisere i framtiden.

Jeg vil også si at dere har gjort en fantastisk flott jobb med å tegne inn det trafikale knutepunktet på en særdeles fin og god måte for å få det til å passe inn i Varangerbotn.

Det arbeidet som dere har lagt i knutepunktet er på ingen måte bortkastet.

Den samme tegningen som dere har laget kan brukes akkurat som den er selv om knutepunktet flyttes noen titalls meter sydover.

Avslutningsvis vil jeg si at dersom dere ikke har folk som er komptente nok til å løse kvikkleire problematikken på en enkel og smidig måte så er det fullt mulig å leie inn ekspertise på det området for å løse problemet på en kostnadseffektiv måte, men det er egentlig ikke noe problem og det vet dere også veldig godt. Men dere har valgt å gjøre dette til et stort problem for å kunne bruke dette for alt det er verdt, men nå er det oppbrukt som argument. Dette er kun kverulering fra deres side.

Jeg regner også med at dere vil prøve å stramme grepet hardere etter hvert, Da tenker jeg på ekspropiering av min eiendom da dette allerede er blitt nevnt på det tidligere omtalte møtet.

Jeg velger derfor å sende en kopi av dette skrivet til advokat Trond Biti i Karasjok slik at han kan se hva dette egentlig handler om.

Det hadde vært spennende å se om det finnes en rett i Norge som gir dere medhold i at noen av kriteriene foreksropiasjon er oppfylt i denne saken, det tror jeg ikke de er.

Varangerbotn 29/11 2017

Med hilsen
Leif Gunnar Opdahl

Kopi: Nesseby komune
Vedlegg: Forretningsplan for Varangerkroa

Kopi: Advokat Trond Biti Karasjok
Vedlegg: Forretningsplan for Varangerkroa

Forretningsplan Varangerbotn Kro.
Beskrivelse for plan på eiendom gbn. 10/34, 10/124, 10/59 og 10/58 i Varangerbotn, Nesseby kommune.

Beskrivelse

Dato; 19.10.2017
Revidert;

1. Generelt.

Eiendommene som utgjør Varangerbotn Kro og forretningsområde er på ca 13 daa og ligger i Varangerbotn. Tilgang til området er fra Europavei E6 med to avkjørsler. Forretningsområdet omfatter 4 private eiendommer knyttet sammen i felles eierskap. Dette er eiendommene 10/34, 10/58, 10/59 og 10/124. Disse eies av Leif Gunnar Opdahl og ….. Opdahl.
Kontaktinfo Varangerbotn Kro: varange@online.no. Mob: 92432486.

I dag er Varangerbotn Kro som er hovedbygning og driftsenheten for forretningsområdet. Varangerbotn Kro ønsker å utvikle sine forretningsområdet i forbindelse med sitt hovednæringsfelt som er bevertning med inkluderende turistvirksomhet. Det vil si at kunder for f.eks leiehytter og ev. leilighetshotell får sin bevertning (frokost/middag/kvelds på Kroa. Dette fører til at bedriften har flere ben å stå på og kan få en mer stabil kundemasse med mer langtidsplanlegging.

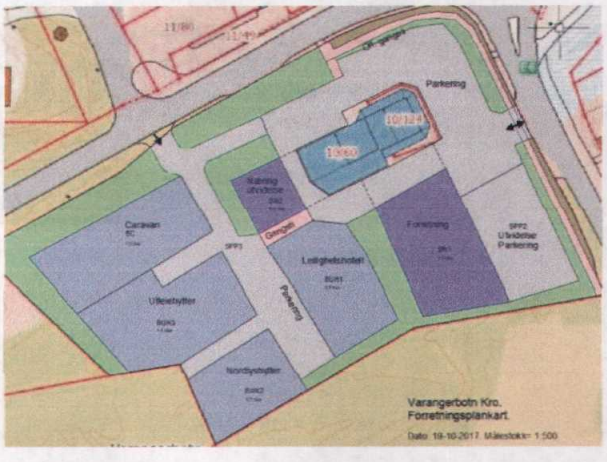
2. Beskrivelse av området, eksisterende forhold.

Planområdet omfatter et areal på ca 13 daa, et område bestående av stort sett åpen blandingsskog på en myr/morene-avsetning. Området grenser mot E6 i nord og øst. Mot sør og vest har grenser området mot private eiendommer. Området er en av de mest sentrale delene av Varangerbotn. Området har avkjøring fra E6 både i nord og mot øst.

3. Beskrivelse av forretningsplanen.

I dag drives Varangerbotn Kro som cafe og restaurant med tilknyttet boligdel og garasje. All bygningsmasse og parkering er lokalisert helt nord-øst på området, nærmest rundkjøring på E6. Med tilhørende bygningsmasse og parkering så er kun ¼ del av området utnyttet som næringsareal. Resten er bortimot bare utmark.

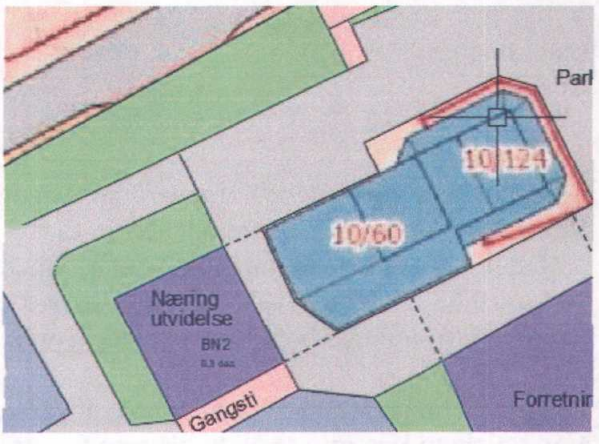
Varangerbotn Kro planlegger å utvikle området ytterligere. Dette kan gjøres i flere utviklingstrinn. Og rekkefølgen på utvikling er avhengig av flere faktorer bla. økonomi i prosjektene og muligheten for å trekke inn eksterne investorer samt endringer i kundeinteressen.



Vi har sett for oss en miks av forskjellige typer næringer for å ha en kontinuerlig og god drift av området.

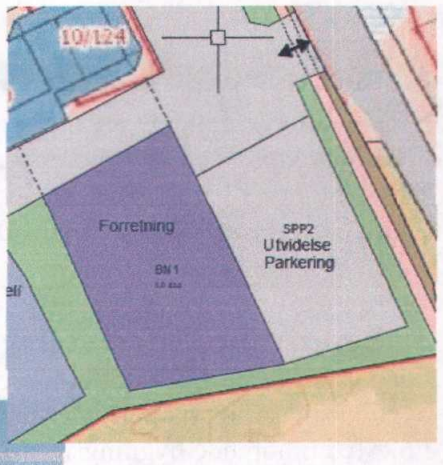
A. Næring utvidelse/BN2.

Dette er området som er satt av til ev. nærhåndtering av utleiedelene (caravan, hytter og leiligheter). Dette kan også på sikt lettest brukes til utvidelse av eksisterende Varangerbotn Kros hovedbygg. Ved en videre utvikling av eksisterende næring som vil dette området komme først. F eks ved en større kjøkkensatsing som også tar for seg beverting av kommunens befolkning via de kommunale tjenestene. Det vil si et produksjonskjøkken for utkjøring av mat til eldre og andre med behov for dette.
Det kan også være aktuelt å utvide restaurant og café-delen ytterligere sammenkoplet med f.eks souvernirbutikk.



B. Område Forretning/BN1.

Dette er område for utvikling av nye næringsbygg som ikke nødvendigvis inneholder cafe/restaurant. Dette kan bla være bygg for butikker, industriservice, kontorfasiliteter etc. Dette området kan også knyttes mot eksisterende næring hvis ønskelig.
Det er lett tilgang for kunder og publikum fra avkjøring og planlagt utvidelse av parkeringsplass.

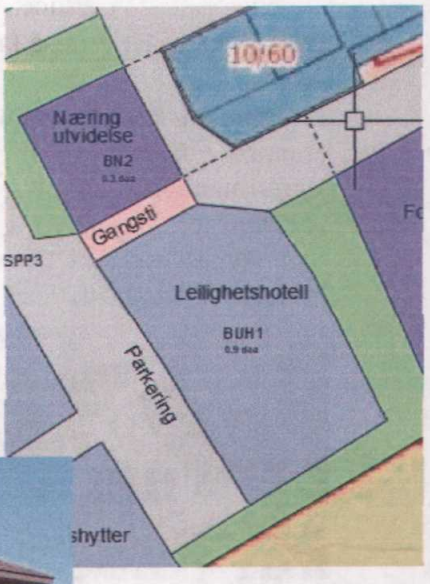


C. Område Caravan/BC.

Vi ønsker å tilby et område for campingvogner og bobiler for oppstilling og tilrettelagt infrastruktur (vann/avløp/elektrisitet) i et område mot E6, i nord-vest. Dette området er lett tilgjengelig fra veien og ny avkjøring. Området er forholdsvis flatt og kan lett opparbeides.

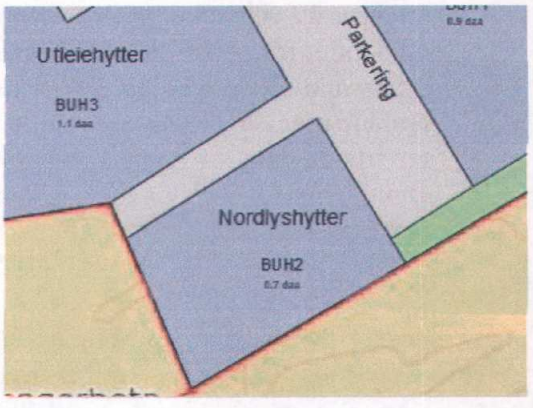
D. Område Leilighetshotell/BUH1.

Dette området er naturlig for å avgrense bakre område mot næringsarealene og vei. Dette ved å lage et leilighetsbygg for utleie. Korttidsleie primært, men også mulighet for langtidsleie. I dette området kan det bygges i min 2-3 etasjer. Her vil bygningen ligge høyere i terrenget enn næringsarealene mot veien. Derfor får leilighetene en fin utsikt ut over fjorden og området i Varangerbotn.
Det bli tilhørende parkering på sør-vestsiden av bygget/bygningene.



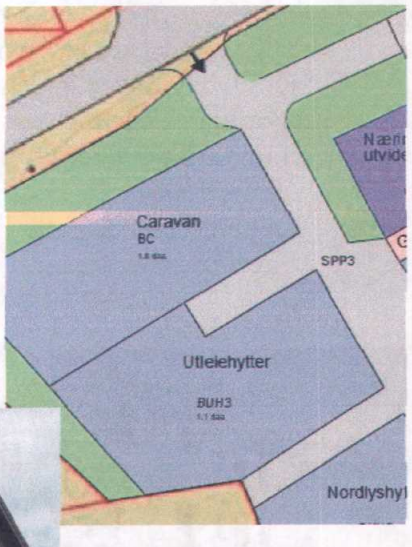
E. Område Nordlyshytter/BUH2.

Dette er område satt av til fredelige 'nordlyshytter'. Disse hyttene er avskjermet fra de andre områdene med større innslag av bevart skog og skal ha dempet belysning utvendig får å minske lysforurensing.
Her kan man oppleve både vinteren med nordlys og snø, og sommeren med midnattssol og grønn skog mens man er inne i hyttene i tillegg til at man selvfølgelig kan nyte dette utendørs også.



F. Område Utleiehytter/BUH3.

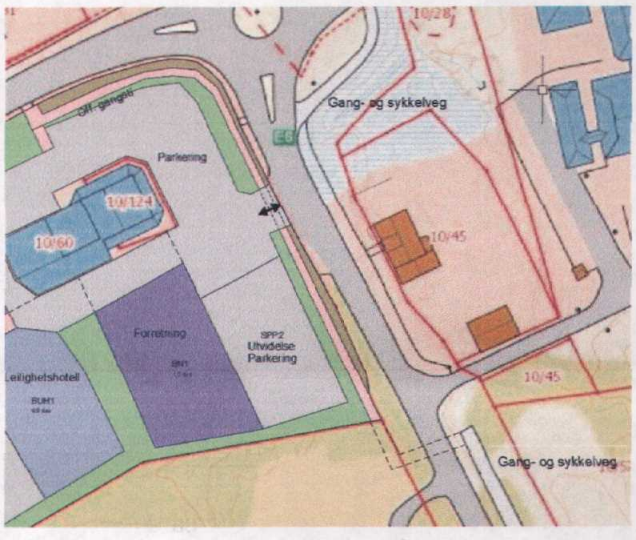
I tilknytning til område for caravan så er det avsatt et område med campinghytter som blir et fint supplement og alternativ overnatting for bilister og caravanister.
Sammensetningen av typer blir fra enkle 1-roms hytter til 3-4 roms hytter.



G. Infrastruktur/parkering/trafikk.

Man ser for seg å utvide den tekniske infrastrukturen (vann, avløp, elektro, data) gradvis. Dermed må man vurdere hvilke traseer som skal brukes etter planen som er utformet. Alle bygg skal koples til det kommunale nettverket for vann og avløp.
Parkering skal løses innenfor de aktuelle utbyggingsområdene, bortsett fra for område Forretning BN1 og Leilighetshotell BUH1 som har egne dedikerte parkeringsområder avsatt i planen.
Varangerbotn Kro ønsker at ved utvikling av planen kan på sikt redusere bilbruken og nødvendigheten av parkering for overnattende gjester. Dette pga at kundene skal komme via de offentlige transportmidlene som fly, hurtigruta og buss. Det er ikke ønskelig at det skal være stor biltrafikk i området. Selv område for Caravan skal ikke være spesielt trafikkbelastet. Kundene vil foreta minimal med transport innenfor vårt område. Det som er av daglig trafikk for cafe og restaurantdrift og er sluset ut mot E6.

Vi ser for oss at annen gang- og sykkeltrafikk følger de ferdig etablerte offentlige gang- og sykkelveger. Her vil vi knytte sammen eksisterende gang- og sykkelveg som krysser over rundkjøringen i nord sammen med den som kommer inn fra sør.

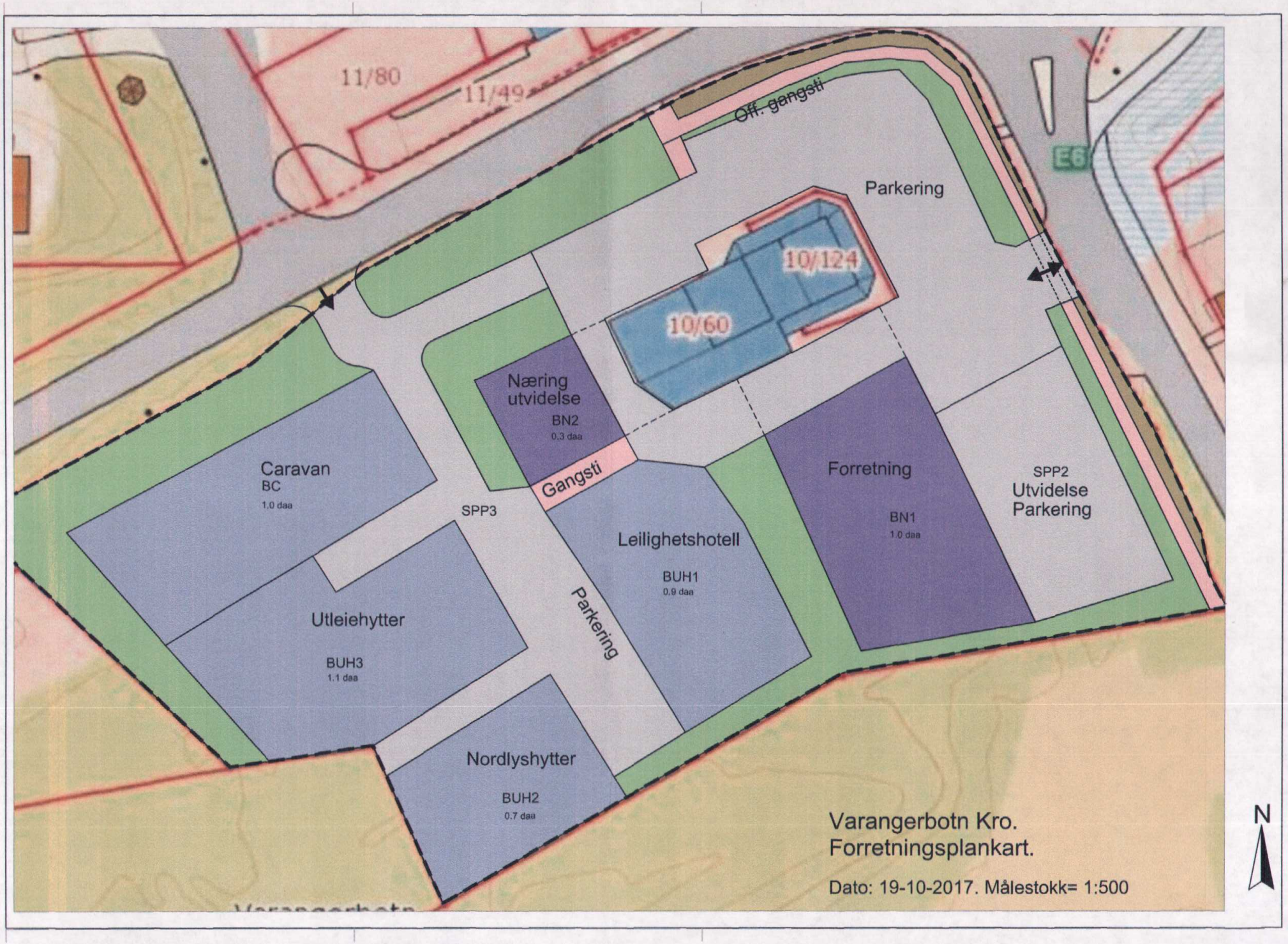


Det er i dag en kommunal snøskuterløype som starter kun hundre meter unna vår eiendom. Dermed vil det være svært gunstig å kunne kople friluftsturisme for både snøskutere og turister som kan nyte naturen til fots eller på ski direkte fra våre fasiliteter.

Vi ser også for oss at kunder/turister kan bruke oss som base for guidede turer til sjøs for fiske og opplevelse. Det være seg fisketurisme eller fuglekikking.

Denne sammensetningen er gunstig for å kunne gi et variert tilbud og utvikling av vår bedrift og av området. Det vil også føre til flere arbeidsplasser for ev. eksterne aktører og for vår egen bedrift. Da vil vi eller tilknyttede aktører være 'navet' i et bredt spekter av tilbud for både overnatting, opplevelse, bevertning og velvære.

Varangerbotn Kro AS


11/80
11/49
Off. gangsti
E6
Parkering
10/124
10/60
Næring utvidelse
BN2
0.3 daa
Gangsti
Caravan
BC
1.0 daa
SPP3
Leilighetshotell
BUH1
0.9 daa
Forretning
BN1
1.0 daa
SPP2
Utvidelse Parkering
Utleiehytter
BUH3
1.1 daa
Parkering
Nordlyshytter
BUH2
0.7 daa
Varangerbotn Kro.
Forretningsplankart.
Dato: 19-10-2017. Målestokk= 1:500
N

Statens vegvesen
Region nord
Vegavdeling Finnmark
Postboks 1403 8002 BODØ
Tlf: (+47) 22073000
firmapost-nord@vegvesen.no